

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

(опубликована 16.04.2015г.)

по строительству трехэтажного трехсекционного жилого дома № 15 (строительный) расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Салават, ул. Горького, д. 52

от «03» февраля 2017 года

**1. Пункт 3 Раздела 1 Проектной декларации читать -**

**3. Информация об учредителях (участниках).**

Учредителем Общества с ограниченной ответственностью является физическое лицо: Резяпов Рафик Рашитович – 100%.

**2. Пункт 5 Раздела 2 Проектной декларации читать -**

**5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.**

Земельный участок с кадастровым номером 02:59:070126:210, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на юго-запад, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Горького, д. 52 (собственник земельного участка – Муниципальное образование городской округ город Салават Республики Башкортостан) предоставленный в аренду по договору аренды земельного участка № 180-16-57 зем от 26.12.2016 г. заключенному между Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салавату и ООО «Строительное управление №7». Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 29.12.2016 г., за регистрационным номером 02-04-/115/02/999/001/2016-24420/1.

- Постановление Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 30.06.2014г. № 1315-п, распоряжение КУС Минземимущества РБ по г. Салавату от 02.07.2014г. № 4-з-14

- протокол об итогах аукциона № 7з-14 от 07.08.2014 г.

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – строительство трехэтажного трехсекционного жилого дома № 15 (строительный);

Общая площадь – 4401,0 кв. м.

Срок аренды с 19.08.2016 г. по 18.08.2019 г.;

Элементы благоустройства: организация автостоянки, зоны отдыха и детской игровой площадки, применение малых архитектурных форм, устройство наружного электроосвещения.

**3. Пункт 9.1 Раздела 2 Проектной декларации читать -**

9.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) жилого дома – 3 квартал 2017 года.

**5. Пункт 13 Раздела 2 Проектной декларации читать -**

13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве будет обеспечиваться: договором (полисом) № ГОЗ-112-0631/16/000 страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства выданный «01» апреля 2016 года ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; правом аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Директор ООО «Строительное управление №7»



Ишмиярова Г.Р.